

## UMOWA nr Or.SO.2721....2026

W dniu .....**2026 r.** pomiędzy następującymi Stronami:

**Gminą Cielądz, Cielądz 59, 96-214 Cielądz, NIP: 835-15-31-678**

reprezentowaną przez **Wójta Gminy Cielądz – Paweł Królak**

przy kontrasygnacie **Skarbnik Gminy – Gabriela Milczarska**

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

**a**

....., z siedzibą

w .....NIP ....., REGON .....,

zwanym w dalszej części umowy „Nadzorem Inwestorskim” lub „Wykonawcą”,

została zawarta niniejsza umowa w wyniku rozstrzygnięcia postępowania pn.: **Pełnienie nadzoru inwestorskiego wielobranżowego dla zadania: Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej wraz z oddziałami przedszkolnymi oraz infrastrukturą towarzyszącą w m. Cielądz** przeprowadzonego w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy PZP. Postępowanie przeprowadzono zostało na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) dalej p.z.p.

### §1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania obowiązki **pełnienia wielobranżowego nadzoru inwestorskiego branży budowlano-konstrukcyjnej, elektrycznej i sanitarnej przy realizacji zadania pn.: Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej wraz z oddziałami przedszkolnymi oraz infrastrukturą towarzyszącą w m. Cielądz.**
2. Sprawowanie nadzoru polega na wielobranżowym nadzorowaniu inwestycji tj. świadczeniu usług nadzoru inwestorskiego oraz na opiniowaniu i rekomendowaniu rozwiązań zagadnień technicznych a także w sporach z Wykonawcą i osobami trzecimi, raportowaniu, kontroli, koordynacji i rozliczenia Inwestycji w odniesieniu do robót budowlanych oraz nadzoru nad wykonywaniem obowiązków gwarancyjnych przez Wykonawcę w okresie od dnia podpisania umowy do zakończenia okresu gwarancji i rękojmi na wykonanie robót budowlanych na przedmiotowym zadaniu. Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do takiego działania na rzecz i w imieniu Zamawiającego, aby zrealizować przedsięwzięcie w ramach zabezpieczonych na ten cel środków, działając zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo geologiczne i górnicze, ustawy o finansach publicznych utrzymując jednocześnie standardy jakościowe zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją i zasadami wiedzy technicznej.
3. Czynności Nadzoru Inwestorskiego realizowane będą stosownie do art. 25 i 26 Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.).
4. Inspektor Nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej pełnić będzie jednocześnie funkcję koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego różnych specjalności.
5. Szczegółowy zakres robót budowlanych objętych nadzorem został opisany w dokumentacji technicznej, która stanowi **załącznik nr 6a i 6b do SWZ.**

### § 2

Wykonawca oświadcza, że:

1. dysponuje specjalistyczną wiedzą, doświadczeniem, środkami finansowymi i technicznymi oraz potencjałem niezbędnym do świadczenia usług w okresie realizacji całości przedmiotu Umowy oraz wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy szczegółowo określonych w SWZ oraz oświadcza, że znany jest mu cel Umowy, zakres rzeczowy, a ponadto zapoznał się ze wszelkimi uwarunkowaniami formalno -

- prawnymi związanymi z realizacją umowy,
2. posiada odpowiedni personel uprawnienia umożliwiające wykonanie Umowy,
  3. posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. **1.000.000,00 zł.** i zobowiązuje się utrzymać takie ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania umowy, a w przypadku gdy okres ubezpieczenia wygasa w trakcie obowiązywania umowy – przedłużyć ubezpieczenie na cały okres obowiązywania umowy
  4. przy realizacji Umowy zachować najwyższą staranność wynikającą z zawodowego charakteru wykonywanych usług,
  5. przed zawarciem Umowy uwzględnił wszelkie okoliczności mogące mieć wpływ na należyte wykonanie przedmiotu Umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami przekazanymi przez Zamawiającego oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego Umowy i w całości je akceptuje.
  6. Wykona powierzone mu obowiązki zgodnie z:
    - 1) umową,
    - 2) dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę i pozwoleniem na rozbiórkę.
    - 3) specyfikacją warunków zamówienia,
    - 4) ofertą,
    - 5) obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.

### § 3

1. Wykonawca oświadcza, że obowiązki będą pełnić:
  - 1) **w branży konstrukcyjno-budowlanej** Pan/Pani ..... posiadający uprawnienia budowlane nr ..... i przynależy do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz podlega obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej dla osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie i zobowiązuje się przynależeć do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz utrzymać ciągłość obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dla osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie przez cały czas trwania umowy.
  - 2) **w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** Pan/Pani ..... posiadający uprawnienia budowlane nr..... i przynależy do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz podlega obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej dla osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie i zobowiązuje się przynależeć do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz utrzymać ciągłość obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dla osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie przez cały czas trwania umowy,
  - 3) **w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych - ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;** Pan/Pani ..... posiadający uprawnienia budowlane nr..... i przynależy do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz podlega obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej dla osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie i zobowiązuje się przynależeć do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz utrzymać ciągłość obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dla osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie przez cały czas trwania umowy.
2. Istnieje możliwość dokonania zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego paragrafu jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających kwalifikacje i doświadczenie wymagane przez Zamawiającego oraz opisane w SWZ.

3. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby wyszczególnionej w ust. 1 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
  - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
  - 2) nie wywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
  - 3) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania przepisów Prawa budowlanego dla pełnienia danej funkcji.
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków wynikających z umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się zlecony Nadzór Inwestorski wykonywać zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami umowy.

#### § 4

##### Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Zapewnienie kompletnej obsługi i koordynacji w zakresie nadzoru inwestorskiego - inspektor z branży konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej oraz innych zasobów i środków dla realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Zapoznanie się z dokumentacją budowlaną (projektowo – kosztorysową) a także współpraca z Zamawiającym w celu opracowania zakresu rzeczowego ewentualnych robót nieopisanych w dokumentacji projektowej – niezbędnych do realizacji inwestycji - do postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót.
3. Opracowanie odpowiedzi na zadane pytania do treści SWZ w trakcie postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót.
4. Udział w protokolarnym przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy wykonawcy robót.
5. Reprezentowania Zamawiającego – Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, pozwoleniami na budowę, zgłoszeniami robót budowlanych, decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach przepisami, w tym dotyczącymi ochrony środowiska oraz zasadami wiedzy technicznej.
6. Udziału przy opracowaniu harmonogramu rzeczowo-finansowego inwestycji w porozumieniu Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych.
7. Nadzór na terenie prowadzonych prac przez okres trwania realizacji przedmiotu zamówienia. Czas pracy Nadzoru Inwestorskiego (dotyczy wszystkich branż) winien być dopasowany do pracy wykonawcy robót i wymagań Zamawiającego. Zamawiający wymaga pobytu Nadzoru Inwestorskiego, minimum **3 razy w tygodniu** i na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego. Wizytę na budowie należy potwierdzić na liście obecności.
8. Organizowanie i prowadzenie narad koordynacyjnych z udziałem przedstawiciela wykonawcy robót i Zamawiającego oraz sporządzanie protokołów z tych narad, w sytuacjach wymagających omówienia problemów – **raz w tygodniu**.
9. Na etapie realizacji zadania: opiniowanie i przedstawienie do akceptacji dla Zamawiającego ewentualnych zmian wnioskowanych przez wykonawcę robót.
10. Współpraca z autorem dokumentacji, w tym do egzekwowania usunięcia ewentualnych usterek w dokumentacji projektowej.
11. Współpracy z wykonawcą robót i Zamawiającym oraz egzekwowanie od wykonawcy robót usuwania usterek i wad a także informowanie Zamawiającego o konieczności egzekwowania od Wykonawcy Robót usunięcia ewentualnych usterek.
12. Systematyczne i bieżące monitorowanie przebiegu realizacji prac oraz niezwłoczne in-

- formowanie Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach i przeszkodach w terminowym realizowaniu poszczególnych zadań.
13. Składania comiesięcznych sprawozdań z realizacji inwestycji wraz z dokumentacją fotograficzną budowy na wniosek Zamawiającego.
  14. Podejmowania decyzji o dopuszczeniu do stosowania (lub odrzuceniu) receptur, materiałów budowlanych, prefabrykatów, betonów do wszystkich elementów, sprzętu i urządzeń przewidzianych do realizacji robót w oparciu o przepisy, normy i wymagania sformułowane w umowie z wykonawcą robót, w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych.
  15. Zatwierdzania materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z warunkami umowy z Wykonawcą Robót i dokumentacją projektową dla wszystkich asortymentów robót.
  16. Nadzór Inwestorski nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcą robót. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie z Wykonawcą mogłoby spowodować zagrożenie dla życia ludzi lub katastrofę budowlaną.
  17. Sprawdzania jakości wykonywanych robót budowlanych, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiegania zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, kontroli i archiwizacji dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu.
  18. Kontrolowania prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mających znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót.
  19. Wydawania kierownikowi budowy lub kierownikom robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych i urządzeń technicznych.
  20. Informowania Zamawiającego o zagrożeniach realizacji inwestycji.
  21. Żądania od kierownika budowy lub kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót.
  22. Nadzorowanie wypełniania obowiązków w zakresie ochrony środowiska, w szczególności: prowadzenia nadzoru w zakresie ochrony środowiska nad realizacją robót budowlanych; monitorowania działań wykonawcy robót pod kątem wywiązywania się z obowiązku przestrzegania odpowiednich decyzji, pozwoleń, zezwoleń, norm i przepisów z zakresu ochrony środowiska, w tym m.in. ustawy Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz.U z 2025r. poz. 647 z późn.zm.), ustawy o ochronie przyrody (t.j. Dz.U z 2026r. poz.13), ustawy o zapobieganiu szkodom w środowisku, i ich naprawie (Dz.U z 2020 r poz.2187), ustawy Prawo wodne (t.j. Dz.U z 2025r. poz. 960 z późn.zm.), ustawy o odpadach (t.j. Dz.U z 2023r. poz. 1587 z późn.zm.), jak również wymagań Zamawiającego i - w razie stwierdzenia nieprawidłowości - podejmowanie stosownych działań zmierzających do niezwłocznej poprawy sytuacji.
  23. Nadzór Inwestorski jest zobowiązany do identyfikowania ewentualnych negatywnych skutków spowodowanych działaniami wykonawcy robót w związku z realizacją robót, w tym m.in.:
    - 1) uciążliwości w postaci hałasu i innych emisji do środowiska,
    - 2) zanieczyszczenia gleby bądź wód powierzchniowych lub gruntowych
    - 3) zniszczenia chronionych typów siedlisk przyrodniczych, siedlisk chronionych gatunków fauny i flory i naruszenia innych zasad ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
    - 4) nieprawidłowości w wykonywaniu czynności określonych we właściwych decyzjach oraz postanowieniach dotyczących ochrony środowiska, a stwierdzonych przez

- Inspektora podczas prowadzenia przez niego nadzoru;
- 5) nieprawidłowym postępowaniem z wytworzonymi odpadami, w tym odpadami niebezpiecznymi;
  - 6) rozwiązywania problemów i sporów powstałych w trakcie robót z wykonawcą robót i osobami lub instytucjami trzecimi.
24. Bieżąca kontrola zgodności realizacji inwestycji z harmonogramem rzeczowo-finansowym, kontrola jakości wykonywanych prac, wbudowanych elementów i materiałów, zgodności robót z warunkami pozwoleń na budowę, zgłoszeń zamiaru wykonania robót, specyfikacjami (dokumentacjami) technicznymi, przepisami techniczno - budowlanymi, normami i przepisami BHP oraz współczesnej wiedzy technicznej.
  25. Dokonywania rozliczeń wykonanych robót, pod względem merytorycznym (np. co do ilości, jakości, stosowanych materiałów oraz stosowanej technologii wykonania) i finansowym (np. zgodności z Kontraktem i przepisami obowiązującego prawa, zgodności z zasadami kosztorysowania, stosowanych cen jednostkowych, narzutów) w tym jeśli są robót dodatkowych i zamiennych, w imieniu Zamawiającego.
  26. Bieżąca kontrola oraz sprawdzanie pod względem merytorycznym dokumentów rozliczeniowych sporządzonych przez Wykonawcę prac (wynagrodzenie Wykonawcy prac jest wynagrodzeniem kosztorysowym), uczestniczenie wraz z przedstawicielem Wykonawcy prac w sporządzaniu książki obmiaru.
  27. Informowania Zamawiającego o zagrożeniach w realizacji inwestycji, o występujących odstępstwach jakościowych, odstępstwach co do sposobu wykonywania inwestycji, przekroczeń finansowych.
  28. Prowadzenie dokumentacji związanej z realizacją, w tym m.in. wymaganej przepisami Prawa budowlanego, kompletowanie przekazanych przez kierownika budowy wszelkich dokumentów takich jak: atesty materiałowe, aprobaty techniczne, wyniki badań, deklaracje zgodności dla dostarczonych materiałów, itp.
  29. Potwierdzenie zgłoszonej przez wykonawcę gotowości do odbioru częściowego i końcowego, sprawdzenie oraz zatwierdzanie niezbędnej dokumentacji odbiorowej i powykonawczej w tym kosztorysów powykonawczych.
  30. Udziału dokonywaniu odbiorów częściowych i robót ulegających zakryciu.
  31. Sporządzanie i przedstawianie Zamawiającemu „protokołów konieczności/uzgodnień” dla prac dodatkowych oraz prac zamiennych.
  32. Podejmowania działań w celu dotrzymania terminu realizacji robót.
  33. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych oraz prac zamiennych – pełnienie nadzoru nad tymi pracami .
  34. Przygotowanie informacji do sporządzania dowodów przekazania – przejęcia na majątek środków trwałych OT w tym ich klasyfikacji.
  35. Czuwanie nad prawidłową i terminową realizacją robót, zawiadamiając niezwłocznie Zamawiającego o ewentualnych zagrożeniach wpływających na przesunięcie terminu w/w prac.
  36. Działanie w imieniu Zamawiającego do oszczędnej realizacji inwestycji i zapobieganie stratom i marnotrawstwu.
  37. Czynnego uczestnictwa w komisjach do stwierdzenia ewentualnych wad w okresie rękojmi oraz nadzór nad naprawami wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, a także w przypadku napraw będących wynikiem nienależytego wykonania umowy lub wykrycia wad.
  38. Dokonania odbioru inwestycji po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie z wykonawcą robót.
  39. Współdziałanie w imieniu Zamawiającego przy pozyskaniu przez Wykonawcę robót pozwolenia na użytkowanie.
  40. Przygotowanie niezbędnych dokumentów i prowadzenie procedur związanych z dochodzeniem i egzekwowaniem od Wykonawcy dokumentacji projektowej lub Wykonawców robót budowlanych, należnych odszkodowań lub kar umownych za

- niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych;
41. Weryfikacja umów podwykonawczych zawieranych przez wykonawcę robót budowlanych w zakresie zgodności z wymaganiami zamawiającego, zgłaszanie do zamawiającego nieprawidłowości,
  42. Nadzoru Inwestorski nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcą robót. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie z Wykonawcą mogłoby spowodować zagrożenie dla życia ludzi lub katastrofę budowlaną.
  43. Nadzór Inwestorski (każdy z inspektorów) zobowiązany jest do posiadania telefonu komórkowego, poczty elektronicznej oraz samochodu do dyspozycji w celu realizacji usługi.
  44. Nadzór Inwestorski zobowiązany jest **do odbierania telefonu podanego Zamawiającemu w godzinach 8.00 - 16.00 oraz do odbierania poczty elektronicznej.**
  45. Nadzór Inwestorski (dotyczy wszystkich branż) zobowiązany jest **do reagowania na zdarzenia i korespondencję w tym:**
    - 1) **na kolizję budowlaną – do 24 godzin.**
    - 2) **na zgłoszenia wykonawcy robót – do 24 godzin.**
    - 3) **na korespondencję formalną od wykonawcy robót lub zamawiającego – 48 godzin.**
    - 4) **na uzasadnioną potrzebę dojazdu na teren budowy – do 12 godzin.**
  46. Za skuteczne poinformowanie Nadzoru Inwestorskiego o konieczności stawienia się w celu wykonania usługi rozumie się wykonanie telefonu na podany przez Nadzór Inwestorskiego nr telefonu wiadomość wysłaną na podany adres na e-mail.
  47. W przypadku nieodebrania telefonu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz nie oddzwonieniu **w przeciągu 2 h** od wykonania pierwszego połączenia telefonicznego Zamawiający przekaze wiadomość za pomocą poczty elektronicznej (adres e- mail), jednocześnie uznając doręczenie informacji za skuteczne z godziną wysłania wiadomości e - mail.
  48. Inspektor nadzoru inwestorskiego organizujący i przeprowadzający naradę koordynacyjną w trakcie realizacji robót na terenie placu budowy, zobowiązany jest do sporządzenia protokołu z narady koordynacyjnej i przekazanie go w formie elektronicznej dnia następnego po naradzie do Zamawiającego oraz wszystkich osób uczestniczących w naradzie.

## **§5**

### **Termin wykonania umowy**

1. Strony określają termin rozpoczęcia pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego **od dnia podpisania umowy.**
2. **Termin zakończenia realizacji umowy do 30 miesięcy, z zastrzeżeniem, że:**
  - 1) **nie później niż do dnia oddania obiektu do użytkowania.**
  - 2) **nie dotyczy sytuacji opisanych w § 4 ust. 37.**
3. W razie opóźnienia wykonania robót obowiązki Nadzoru Inwestorskiego ulegają stosownemu przedłużeniu.

## **§ 6**

Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w §1 ust. 1 niniejszej umowy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego otrzyma wynagrodzenie w kwocie ..... **zł brutto** (słownie: ..... złotych .... /100), **netto** ..... **zł, w tym VAT:** ..... zgodnie ze złożoną ofertą.

## **§ 7**

### **Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 6 będzie płatne w 4 etapach:
  - 1) **Etap I – płatność 25% wartości kontraktu.**

- 2) **Etap II – płatność 25% wartości kontraktu.**
  - 3) **Etap III - płatność 25% wartości kontraktu..**
  - 4) **Etap IV - płatność 25% wartości kontraktu.**
2. Faktury płatne będą przelewem w terminie 30 dni od dnia otrzymania poprawnie wystawionej i dostarczonej do siedziby Zamawiającego faktury przez Nadzoru Inwestorski.
  3. Płatność dokonywana będzie w systemie splitpayment – podzielona płatność.
  4. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy, stanowi podpisany przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru protokół odbioru robót objętym nadzorem.
  5. Należność Zamawiający ureguluje przelewem na konto wskazane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
  6. Na fakturach o których mowa w § 7 ust. 2 należy zaznaczyć:  
**Nabywca: Gmina Cielądz, Cielądz 59, 96-214 Cielądz NIP: 835-15-31-678**  
**Odbiorca: Urząd Gminy w Cielądzu, Cielądz 59, 96-214 Cielądz, NIP: 835-10-33-609**
  2. Do momentu, kiedy Wykonawca zostanie objęty obowiązkiem wystawiania i przysyłania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), Wykonawca będzie wystawiać faktury w postaci papierowej lub faktury elektronicznej.
  3. Od momentu, w którym Wykonawca zobowiązany będzie do wystawiania i przysyłania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur, Zamawiający będzie otrzymywał faktury ustrukturyzowane przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur, z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w art. 106ng ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
  4. Datę otrzymania faktury ustrukturyzowanej przez Zamawiającego, od której Zamawiający będzie liczył termin płatności, wyznaczają obowiązujące przepisy, o których mowa w art. 106 na, art. 106 nda, art. 106 nh oraz art. 106 nf ustawy z dnia 11 marca 2004 r. ustawy o podatku od towarów i usług.
  5. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 106 ng ustawy z dnia 11 marca 2004 r. ustawy o podatku od towarów i usług, datą otrzymania faktury przez Zamawiającego, od której Zamawiający będzie liczył termin płatności, będzie data faktycznego otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę w postaci papierowej lub jako faktura elektroniczna.
  6. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny oferty **w formie ..... w kwocie ..... zł.**
  7. Kwota odpowiadająca **wysokości 70%** zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego, pozostała kwota odpowiadająca **wysokości 30%** (zabezpieczenia, w terminie 15 dni od daty zakończenia okresu rękojmi za wady.
  8. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa powyżej, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. W razie konieczności Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy do czasu wykonania przedmiotu umowy i uznania przez zamawiającego, że przedmiot umowy został należycie wykonany.

## §8

### Waloryzacja wynagrodzenia

1. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w przypadku zmiany:
  - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego w czasie trwania umowy – wynagrodzenie ulega zmianie stosownie do zmienionej stawki tego podatku, obowiązującej

w dacie wystawienia danej faktury. W takim przypadku wynagrodzenie ulegnie zmianie nie więcej niż o kwotę podatku wynikającą ze zmiany obowiązującej stawki tego podatku. Cena kontraktowa Wykonawcy może ulec odpowiedniemu zwiększeniu bądź zmniejszeniu, jeżeli w wyniku zastosowania zmienionych stawek podatków ulega zmianie kwota należnego podatku,

b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

**2.** W celu waloryzacji wynagrodzenia z przyczyn wskazanych odpowiednio w ust. 1 lit. b) powyżej lub w ust. 1 lit. c) powyżej:

a) Strona zainteresowana jej wprowadzeniem zobowiązana jest wystąpić z wnioskiem do drugiej strony, w terminie do 30 dni od daty wejścia w życie przepisów dokonujących zmian wskazanych odpowiednio w ust. 1 lit. b) powyżej lub w ust. 1 lit. c) powyżej, zawierającym uzasadnienie i dowody wskazujące, czy i jaki wpływ mają te zmiany na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, przy czym uchybienie ww. terminowi skutkuje niedopuszczalnością dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w związku z danym zdarzeniem, będącym podstawą dla ww. wniosku. W konsekwencji niezłożenie przedmiotowego wniosku we wskazanym powyżej terminie upoważnia Zamawiającego do uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę.

b) Na Wykonawcy spoczywa ciężar udowodnienia Zamawiającemu, że wprowadzone zmiany w obowiązujących przepisach prawa, o których mowa w ust. 1 lit. b) powyżej lub w ust. 1 lit. c) powyżej, mają wpływ na realizację przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę i tym samym uzasadniają waloryzację należnego Wykonawcy wynagrodzenia;

c) W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. b) powyżej lub w ust. 1 lit. c) powyżej, i jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający dopuszcza zmianę stawki roboczogodziny na pisemny wniosek złożony w ciągu 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów regulujących ww. zmiany w przypadku skalkulowania ofertowej stawki roboczogodziny umowy na podstawie stawki obowiązującego minimalnego wynagrodzenia. Wykonawca przedstawi w tym celu szczegółową kalkulację wraz z dowodami potwierdzającymi, że powyższe zmiany będą miały rzeczywisty wpływ na koszty realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Dokumentacja stanowiąca dowód pozbawiona zostanie uprzednio przed przekazaniem wszelkich danych osobowych, tak aby identyfikacja osoby fizycznej nie była możliwa. Waloryzacja będzie liczona od kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy stawką minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującą w dniu zawarcia umowy a stawką minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującą na dzień złożenia wniosku przez Wykonawcę. Powyższe dotyczy również waloryzacji stawki roboczogodziny w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniu społecznemu i zdrowotnemu.

d) Wykonawca musi wykazać rzeczywisty wpływ zmian, o których mowa w ust. 1 lit. b) powyżej lub w ust. 1 lit. c) powyżej na zwiększenie kosztów realizacji przedmiotu umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia (wskazanie osób poprzez określenie ich funkcji, wskazanie ich wynagrodzenia oraz miesięcznego wymiaru godzin, które dane osoby poświęcą na wykonywanie zadań związanych z realizacją przedmiotu umowy – wyliczenia pozbawione zostaną uprzednio przed przekazaniem wszelkich danych osobowych, tak aby identyfikacja osoby fizycznej nie była możliwa) i zależności między zmianą zasad przyznawania a wzrostem kosztów realizacji przedmiotu umowy.



e) Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji zasadności zmiany wynagrodzenia proponowanego przez Wykonawcę oraz poprawności obliczeń zmiany wynagrodzenia dokonanych przez Wykonawcę, w tym do żądania od Wykonawcy dokumentów potwierdzających prawidłowość dokonanych przez niego obliczeń. Dokumentacja, o której mowa w zdaniu poprzedzającym pozbawiona zostanie przed przekazaniem wszelkich danych osobowych, tak aby identyfikacja osoby fizycznej nie była możliwa. O wyniku dokonanej weryfikacji Zamawiający poinformuje Wykonawcę.

f) Zamawiający w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku ocenia, czy Wykonawca wykazał wpływ zmian, o których mowa w ust. 1 lit. b) powyżej lub w ust. 1 lit. c) powyżej, na wzrost kosztów realizacji Przedmiotu Umowy.

g) Klauzula waloryzacyjna dotycząca wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę, o której mowa powyżej, ma zastosowanie tylko w przypadku, gdy pracownikowi przysługuje wynagrodzenie w kwocie płacy minimalnej. Jeżeli wynagrodzenie należne pracownikowi jest wyższe od płacy minimalnej zarówno „nieaktualnej” jak i „aktualnej”, wówczas zmiana przepisów w tym zakresie nie będzie miała rzeczywistego wpływu na wynagrodzenie pracowników, a tym samym na koszty realizacji przedmiotu umowy.

**3.** W celu waloryzacji wynagrodzenia z przyczyn wskazanych odpowiednio w ust. 1 lit. d) powyżej Wykonawca może, po dokonaniu wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, za pierwszy miesiąc rozliczeniowy, zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji dotyczących zawarcia porozumienia w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników realizujących przedmiot umowy, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającym zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych pracowników.

**4.** Strony dokonają zmiany wynagrodzenia zgodnie z art. 439 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1320 z późn. zm na następujących zasadach:

- a) Zamawiający dopuszcza jednokrotną w okresie realizacji umowy waloryzację wynagrodzenia wykonawcy z tytułu realizacji umowy, zgodnie ze zmianą wskaźnika cen towarów i usług inwestycyjnych publikowanych przez GUS jeżeli wskaźnik ulegnie zwiększeniu co najmniej o 10 % w stosunku do wskaźnika z dnia składania oferty Wykonawcy.
- b) Pierwsza zmiana wynagrodzenia może wejść w życie nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od rozpoczęcia realizacji zamówienia.
- c) Waloryzacja wynagrodzenia będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, po dniu wejścia w życie aneksu do niniejszej umowy zmieniającego to wynagrodzenie.
- d) Zmiana, o której mowa w ust. 1 możliwa będzie po złożeniu wniosku i udokumentowaniu przez Wykonawcę wpływu zmiany cen na koszty wykonania zamówienia i przedstawieniu szczegółowej kalkulacji.
- e) Zamawiający będzie zobowiązany do zmiany wynagrodzenia w przypadku zaakceptowania wniosku Wykonawcy.
- f) Zamawiający określa maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia na 5% wartości netto umowy.
- g) Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.
- h) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie

odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są usługi;
- 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

## **§ 9**

### **Osoby do kontaktu**

W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy strony reprezentować będzie:

A. z ramienia Zamawiającego:

1). .....

B. z ramienia Wykonawcy:

1). .....

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiający naliczy kary umowne. Kary będą naliczane w przypadkach i wysokościach określonych w ust. 2.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej:
  - 1) Za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 umowy
  - 2) Za zwłokę w dostępności na budowie w okresie realizacji umowy w wysokości 500,00 złotych, której dotyczy potrzeba pobytu, licząc:
    - a) za każde kolejne 24 h braku reakcji wskazanej w § 4 ust. 45 lit. a
    - b) za każde kolejne 24 h braku reakcji wskazanej w § 4 ust. 45 lit. b
    - c) za każde kolejne 24 h braku reakcji wskazanej w § 4 ust. 45 lit. c
    - d) za każdą kolejną rozpoczętą godzinę powyżej wskazanej w § 4 ust. 45 lit. d
  - 3) Za nienależyte wykonywanie obowiązków umownych określonych w § 4 umowy, w wysokości 1000,00 złotych za każdy przypadek naruszenia obowiązków, w tym za każdą nieobecność (Nadzoru inwestorskiego) na terenie budowy w danym tygodniu i braku potwierdzenia na liście obecności.
  - 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom oraz z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień zwłoki.
3. Łączna suma naliczonych kar umownych nie przekroczy 20% ceny brutto przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, że jeżeli została naliczona kara umowna za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, to łączna suma kar nie przekroczy 30 % ceny brutto Umowy.
4. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia przypadających mu kwot kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
5. Oświadczenie Zamawiającego o potrąceniu wymaga dla swej ważności zachowania formy pisemnej.
6. Kary umowne mogą być dochodzone łącznie lub każda z osobna.
7. Zastrzeżone w niniejszej umowie kary umowne nie wykluczają dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przenoszącego wysokość nałożonych kar.
8. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
9. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający poniesie szkodę, to Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

## **§11**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Inspektora w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub w przypadku niezgodności z postanowieniami umowy.
2. Zamawiający może także odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
3. Wykonawca w przypadku zaistnienia w/w sytuacji może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## **§12**

### **Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca nienależycie wykonuje Przedmiot umowy i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie zmienił sposobu wykonawstwa,
  - 2) zaprzestania przez Wykonawcę, z jego winy, realizacji Przedmiotu umowy przez okres przekraczający 14 dni,
  - 3) wykonywania przez Wykonawcę usług niezgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami prawa,
  - 4) dalsza realizacja umowy stanie się niemożliwa z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 5) Wykonawca nie posiada ubezpieczenia, o którym mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy. Jednakże przed podjęciem decyzji o jej rozwiązaniu Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin do uzupełnienia ubezpieczenia. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu następuje rozwiązanie Umowy ze skutkiem natychmiastowym.

## **§13**

### **Zmiana umowy**

Zgodnie z art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający zastrzega sobie możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, w tym:

#### **1. Zmiana wynagrodzenia:**

- a) w przypadku zmiany stawki podatku VAT przez władzę ustawodawczą w trakcie trwania umowy, wynikającej ze zmiany stawki od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- b) w przypadku zmiany zakresu świadczenia wykonawcy spowodowanej okolicznościami, których zamawiający działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć.

#### **2. Zmiana terminu wykonania umowy:**

- a. przedłużenia terminu wykonania umowy o roboty budowlane lub opóźnienia w rozpoczęciu, wykonaniu robót budowlanych, nad którymi nadzór sprawuje Wykonawca, do czasu ukończenia robót budowlanych,
- b. zmiany obowiązujących przepisów prawa powodującej konieczność wykonania dodatkowych usług nadzoru inwestorskiego przez Wykonawcę lub ich pełnienia przez okres dłuższy niż określono w umowie o czas niezbędny do wykonania takich usług,
- c. wystąpienia warunków siły wyższej w zakresie, w jakim ma to wpływ na wykonanie umowy w przewidzianym w niej terminie,
- d. rozwiązania umowy o roboty budowlane z dotychczasowym wykonawcą i konieczności dokonania wyboru nowego wykonawcy umowy o roboty budowlane o czas niezbędny do zakończenia robót budowlanych,

- e. wstrzymania wykonania umowy przez Zamawiającego w związku z rozwiązaniem umowy o roboty budowlane z dotychczasowym wykonawcą i koniecznością przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania celem wyboru nowego wykonawcy robót – o czas niezbędny do przeprowadzenia tych czynności,
- f. przerwania lub opóźnienia w wykonywaniu przedmiotu umowy spowodowanego okolicznościami, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- g. opóźnień w realizacji przedmiotu umowy wynikłych z winy Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych, za które Wykonawca przedmiotu umowy nie ponosi odpowiedzialności – o czas niezbędny do przeprowadzenia tych czynności,
- h. wcześniejszego wykonania umowy o roboty budowlane, nad którymi nadzór sprawował Wykonawca, odpowiednio do wcześniejszego terminu ukończenia robót budowlanych,
- i. wystąpienia działania siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie. Przez siłę wyższą zamawiający rozumie: wystąpienie zdarzeń i okoliczności, na które strony nie mają wpływu, w tym w szczególności pożar, powódź, atak terrorystyczny, wojny, zamieszki, i inne klęski żywiołowe.
- j. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności: wstrzymanie robót nadzorowanego zadania przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót
- k. z przyczyn niezależnych od stron np.: przedłużające się procedury przetargowe na realizację robót budowlanych.

## **§ 14**

### **Cesja**

Wykonawca nie ma prawa dokonywać przeniesienia któregośkolwiek ze swych praw lub zobowiązań wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego – pod rygorem nieważności.

## **§ 15**

### **Ochrona Danych Osobowych**

- 1) Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Nadzór Inwestorski – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
4. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się:
  - a. przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
  - b. do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
  - c. dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
  - d. do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,

- e. zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
6. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
  7. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
  8. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
  9. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Nadzór Inwestorski przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
  10. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
  11. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
  12. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
  13. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
  14. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Nadzór Inwestorski.
  15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
  16. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Urząd Ochrony Danych Osobowych.
  17. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
  18. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

## **§16**

1. Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy Strony będą starały się rozstrzygać polubownie. W przypadku braku porozumienia spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego sądu powszechnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn.zm.), ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1320 ze zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz.418 z późn.zm.) i inne właściwe dla przedmiotu umowy.

### **§17**

Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, 2 (dwa) egzemplarze dla Zamawiającego, 1 (jeden) egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**